

BRANZ

ブランズ森小路

即入居可

(諸手続き完了後)

環境先進を、住まいから。
東急不動産「ブランズ」

いよいよ 最終 4邸

80㎡超・4LDK 最終3邸 / 62㎡超・2LDK 最終1邸

総額 **400**万円ご購入サポート ※1

さらに **65インチTV | リビングエアコン付** ※2 ※3

※1【ご購入サポート】対象住戸:202号室・505号室・905号室・1305号室。住戸あたり上限100万円の購入サポートになります。現金・商品券での還元ではございません。先着順販売につき、成約済みとなっている場合がございます。他のサービスや特典等の併用、他の住戸での適用はできませんので、予めご了承ください。キャンペーンの権利はご契約者様ご本人のものとし、第三者への譲渡はできません。詳しくは係員までお問い合わせください。※2【対象住戸】505号室のみ。※3【対象住戸】202号室・505号室のみ。※2-3【商談室使用期間】202号室:2021年11月より、505号室:2022年2月より契約終了まで使用予定。引渡時美装をおこないますが、現状有姿でのお引き渡しとなります。

※掲載の建物写真は2021年10月に撮影したものに、CG処理を施しております。

全邸南向き「ブランズ森小路」 **角住戸** 80㎡超 / 4LDK 月々返済 **8万円台で購入可能**

※詳しくは中面をご覧ください。



実物見学可
4LDK・80㎡超の住空間
南東角住戸

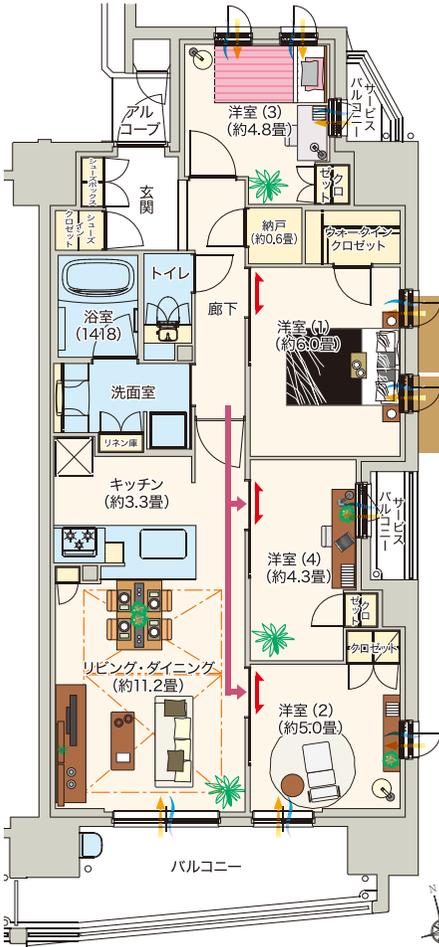
こちらから物件HP内で掲載の棟内モデルルーム写真をご覧いただけます。



※掲載の室内写真は棟内モデルルーム(Eタイプ・505号室)を2022年4月に撮影したものです。また、エアコン、照明器具・家具調度品等は販売価額に含まれておりません。

■物件概要 ●名称/ブランド森小路 ●所在地/大阪府大阪市旭区森小路一丁目22番6(地番) ●交通/Osaka Metro谷町線「千林大宮」駅徒歩4分、京阪本線「森小路」駅徒歩5分 ●地目/宅地 ●建築確認番号/第NK19-1222号(令和2年2月28日) ●用途地域/近隣商業地域、商業地域 ●敷地面積/1,364.49㎡ ●建築確認対象面積/1,359.98㎡ ●建築面積/565.04㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ●総戸数/70戸 ●間取り/2LDK~4LDK ●住居専有面積/62.47㎡~80.85㎡ ●バルコニー面積/9.90㎡~11.46㎡ ●アルコーブ面積/1.54㎡~3.40㎡ ●駐車場/エレベーターパーキング30台[月額使用料:16,000円~20,000円] ●自転車置き場/140台(平面平置き42台、平面スライド式10台、2段ラック式:上段29台・下段59台)[月額使用料:200円~500円] ●三輪車置き場/2台[月額使用料:100円] ●バイク置き場/2台[月額使用料:2,000円] ●ミニバイク置き場/14台[月額使用料:1,000円] ●建物竣工/竣工済(2021年10月) ●お引渡し時期/即入居可 ●諸手続き完了後 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は区分所有者全員による専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●事業主(売主)/東急不動産株式会社 住宅事業ユニット関西住宅事業本部[国土交通大臣(16)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟] 〒542-0081 大阪市中央区南船場4-4-3 心斎橋東急ビル10階 ●設計・監理/株式会社エム・ケイ設計事務所 ●施工会社/株式会社金山工務店 ●管理会社/株式会社東急コミュニティ ●東急リパブル株式会社は当該物件の販売には関与しておらず、お客様のお住いをサポートしています。 ●先着順販売概要 ●販売戸数/4戸 ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/62.47㎡~80.85㎡ ●バルコニー面積/9.90㎡~11.46㎡ ●管理費(月額)/11,100円~14,300円 ●修繕積立金(月額)/5,000円~6,470円 ●インターネット基本料(税込・月額)/990円 ●管理準備金(引渡時一括)/7,000円~10,000円 ●一括修繕積立金(引渡時一括)/312,000円~404,000円 ●先着順申込受付場所/「ブランド森小路」インフォメーションサロン ●申込の際には、印鑑(お認印)と本人確認資料(運転免許証、パスポート、健康保険証等)をご持参ください。 ●住宅ローンをご利用予定の方は、申込時に金融機関からの住宅ローン事前審査承認が必要となります。詳しくは営業担当までお問い合わせください。 ●広告有効期限/2022年6月末日 ●先着順につき、ご希望の住戸が売却済み場合がございます。予めご了承ください。 ●上記の概要は2022年5月30日現在のものです。 ●上記の価格は消費税10%相当を含んだ販売価額となります。 ●提携ローンのご案内 ●提携金融機関/三井住友信託銀行 ●販売価額に対する融資限度額の割合/100%以内 ●融資限度額/100万円以上1億円以内(10万円単位) ●返済期間/1年~35年 ●年利率/0.405%(変動金利、全期間店頭金利より▲2.07%) ●金利に関しては状況により随時変更となる可能性があります。 ●ローン融資手数料/お借入金額の2.20%(税込) ●提携ローンは一定要件該当者が対象です。 ●金利は年二回見直しされますが、返済額は適用金利が変わっても5年間一定で、5年ごとに調整されます(ただし前返済の1.25倍が限度)。 ●適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。 ●金利は2022年4月1日現在のものに変更となる場合があります。 ●詳しくは係員までお問い合わせください。

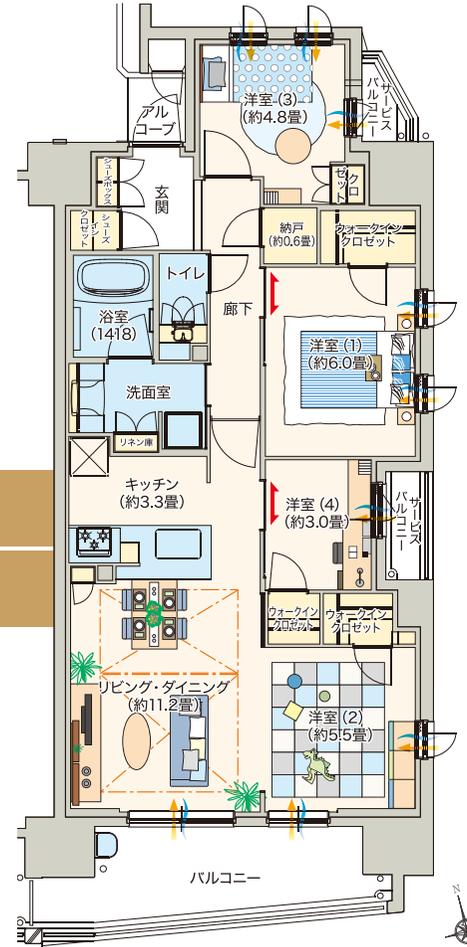
ご来場予約・お問い合わせは「ブランド森小路」インフォメーションサロン
0120-956-473 **ブランド森小路** **検索** <ご来場予約QRコード>
 営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水・木曜日(祝日除く)および第1~第3火曜日



E type
 住居専有面積 **80.85㎡**
4LDK
 ■バルコニー面積/11.46㎡
 ■サービスバルコニー面積/2.96㎡
 ■アルコーブ面積/1.54㎡

夫婦それぞれの趣味の部屋も持つことも叶う4LDKプラン
 全居室に通風・採光を取り込む3面開口の南東角住戸
 洋室(2)の可動間仕切りを開くとLDKと合わせて約20畳の大空間
 3つのウォークインクローゼットとシューズインクローゼットを設けた収納豊富なプラン

【Eタイプ505号室の返済例】
 販売価額(税込)5,470万円をご購入の場合
 ●月々返済借入金3,500万円
 ●ボーナス時返済借入金1,900万円
 ●頭金/70万円
 ●ボーナス時加算(年2回)/291,394円
月々返済 89,393円



通風 採光 スライドドア リビングイン動線 床暖房範囲 ※掲載の間取りは、計画段階のものであり、今後変更になる場合があります。予めご了承ください。



(事業主(売主)) **東急不動産** (住換えサポート) **東急リパブル** (管理) **東急コミュニティ**