



トリヴェール和泉はつが野

メガリーエコート

建売分譲

モデルハウス期間満了につき

決算価格 & 家具付 で販売!



5-4号地

販売
価格

5,850 (税込) 万円

月々
返済例

月々 119,082 円

【試算条件】●借入金額/5,850万円●金融機関名/りそな銀行●変動金利●利率/0.98%●借入期間/40年●ボーナス返済額/170,000円(年2回)

毎週 土 日 現地見学会開催!



ご予約は
こちら!

WEB予約の上、ご来場いただいた方へ

QUO
カード

3,000 円分 プレゼント!

※お一家族様1回限り



TOYOTA HOME



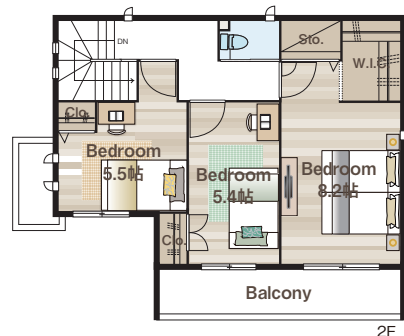
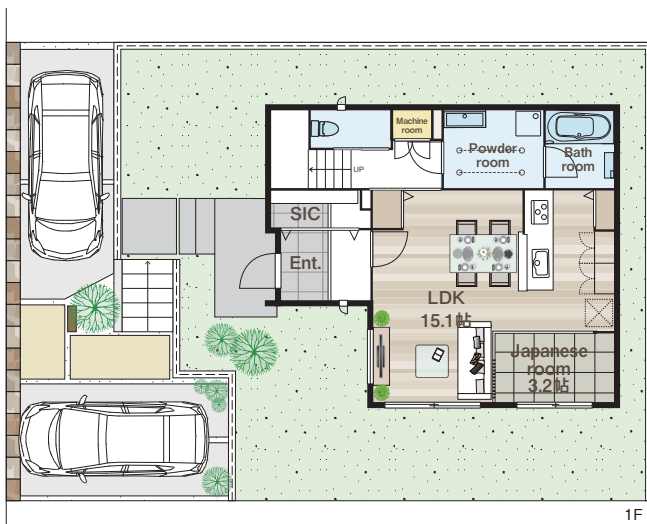
5-4号地

3LDK

+スマート和室+W.I.C.

■敷地面積/186.09㎡(約56.29坪)
■延床面積/104.93㎡(約31.74坪)
□1F面積/56.04㎡ □2F面積/48.89㎡

大空間・大開口の心地よさが暮らしにゆとりをもたらす家。



販売価格

5,850万円

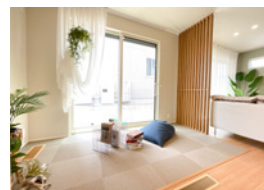
(税込)

家具付き



たっぷりの陽光が
心地よいLDK

大きな窓から光が差し込む開放感あふれる空間。家族が自然と集まり、ゆったりとした毎日を過ごすことができます。



多目的に使える
スマート和室

LDKとフラットにつながるスマート和室。子ども達が遊んだり、趣味を楽しんだり、家事をしたり。多様なシーンで活躍します。



■ 建築条件付宅地分譲

〈面積表〉

区画	敷地面積
1-1	279.71㎡ (84.61坪)
2-16	176.59㎡ (53.41坪)
2-17	170.45㎡ (51.56坪)
8-9	170.55㎡ (51.59坪)
10-14	196.44㎡ (59.42坪)



1-1号地 (2026年8月撮影)



【トリヴェール和泉はつが野グランメグリエ 全体概要】●事業名称/南部大阪都市計画新住宅市街地開発事業 和泉中央丘陵新住宅市街地開発事業●開発面積/175,402.74㎡●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●総区画数/698区画●私道負担/無●設備/上水道:公営水道、下水道:公営水道、電気:関西電力(他の小売電気事業者選択可)、ガス:大阪ガス(他のガス小売事業者選択可)、雨水:可変側溝●その他の制限/地区計画/宅地造成等工事規制区域(和泉市)、埋蔵文化財包蔵地、街づくりガイドライン【トリヴェール和泉はつが野メグリエコート 概要】●所在地/大阪府和泉市はつが野四丁目●交通/南海高野線「和泉中央」駅へ南海バス「南松尾はつが野学園前」停留所へ3~5分、バス乗車13分「和泉中央」駅停留所下車徒歩1分●開発面積/51,590.60㎡●開発許可番号/和泉市開第2001-54号(令和2年11月30日)・和泉市開第2101-38号(令和3年10月6日)・和泉市開第2101-78号(令和4年3月23日)●造成工事完了時期/令和4年4月完了済●総区画数/214区画●道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装)●集会所建設負担金/50,000円□分譲住宅概要●今回販売戸数/1戸●敷地面積/186.09㎡●延床面積/104.93㎡●販売価格/5,850万円(税込)●建築確認番号/第R06確認建築PLN奈支0572号(2024年10月30日)●構造/軽量鉄骨構造●完成年月/2025年4月完成済●引渡可能年月/相談●取引態様/売主□建築条件付分譲宅地概要●今回販売区画数/5区画●敷地面積/170.45㎡~279.41㎡●販売価格/1,609万円~3,127万円●水道加入金等(口径20mmの場合)/水道加入金132,000円(税込)、設計審査手数料/工事検査手数料3,000円(非課税)●取引態様/売主<建築条件付宅地について>この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に土地売主と住宅建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。●広告有効期限/2026年12月末(広告作成日/2026年9月23日)※本物件は先着順受付により成約済の場合はご了承ください。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。



毎週 土 日 | 現地案内会開催

ご予約は
こちら!



WEB予約&ご来場で QUOカード 3,000円分プレゼント! ※お一家族1回限り



トヨタホーム近畿株式会社

[本社]〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀3-1-14 Tel.06-6537-1100
宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(7)第3128号・建設業許可番号:国土交通大臣(特8)第15208号
(社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会大阪本部・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

中百舌鳥展示場

〒591-8023 大阪府堺市北区中百舌鳥町3-428
(ABCハウジング中百舌鳥住宅公園内)



0120-800-662