

関西エリア

憧れを、かたちに。



三井ホーム

〈建築条件付宅地・既存住宅〉

# おすすめ不動産情報

先着順にてお申込みを受付しております お問い合わせお待ちしております

大阪府 **MOCX GARDEN** 東菜莢木三丁目

■第七小学校／約800m  
■第三中学校／約1350m



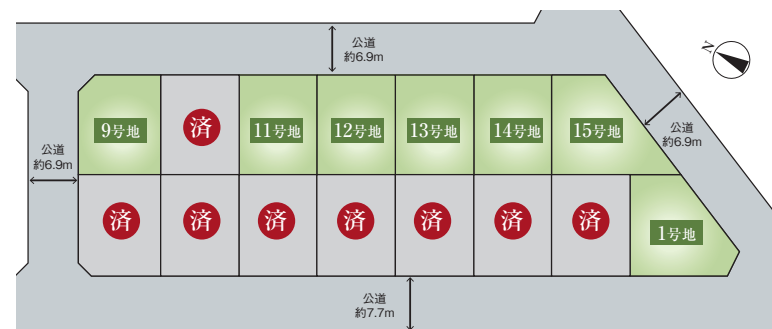
ハロー♪タウン金剛デュオテラス内 全15区画 第3期好評分譲中

南海高野線  
「金剛」駅 徒歩17分～18分

南海高野線「滝谷」駅徒歩9分～10分

■敷地面積／120.12㎡(約36.33坪)～137.42㎡(約41.57坪)

■販売価格／2,060万円～2,480万円



## LIFE INFORMATION

- ・エバグリーン狭山店 ..... 約770m～約790m
- ・ファミリーマート 東ぐみの本店 ..... 約750m～約770m
- ・医療法人樺本会樺本病院 ..... 約770m～約790m

■物件概要●所在地／大阪狭山市東菜莢木三丁目●交通／南海高野線「金剛」駅徒歩17～18分、南海高野線「滝谷」駅徒歩9分～10分●総区画／15区画●販売区画／7区画●土地面積／120.12㎡(約36.33坪)～137.42㎡(約41.57坪)●販売価格／2,060万円～2,480万円●地目／宅地●用途地域／市街化調整区域(都市計画法第29条の規定による開発行為許可取得済)●建ぺい率／50%●容積率／100%●権利／所有権●設備／関西電力、都市ガス、公営上下水道●道路／南西側約7.7m公道、南東側約6.9m公道●制限事項／都市緑地法、地区計画、敷地面積最低限度●取引態様／売主／三井ホーム株式会社

▶お問合せ先／  
中百舌鳥モデルハウス ☎ 0120-41-5531  
10:00-17:00(火・水曜定休)

大阪府 **豊中市新千里西町二丁目〈予告広告〉**

■西丘小学／約460m  
■少路小学校／約1196m

〔建築条件付宅地〕

北大阪急行電鉄  
「千里中央」駅 徒歩11分(約850m)

■敷地面積／408.80㎡(約123.66坪)  
■販売価格／未定

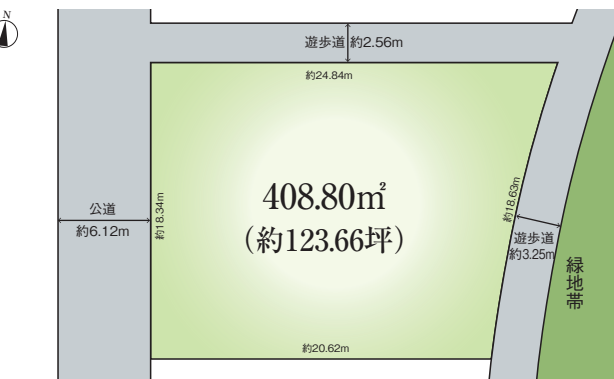
## LIFE INFORMATION

- ・SENrito(センリト)よみうり ..... 約817m
- ・セブンイレブン 豊中新千里南町店 ..... 約479m
- ・千里西町公園 ..... 約250m

## 〈予告広告〉

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みに一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期／未定)本物件は1区画での販売になります。

■物件概要●所在地／大阪府豊中市新千里西町二丁目●交通／北大阪急行電鉄「千里中央」駅徒歩11分(850m)●総区画／2区画●販売区画／1区画●土地面積／408.80㎡(約123.66坪)●販売価格／未定●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●権利／所有権●設備／関西電力、都市ガス、公営上下水道●道路／西側幅員約6.1m●制限事項／新千里西町2丁目地区地区計画●取引態様／売主／三井ホーム株式会社



▶お問合せ先／  
大阪レジデンス ☎ 0120-30-6531  
10:00-17:00(火・水曜定休)

大阪府 **豊中市永楽荘二丁目**

■野畑小学校／約850m  
■第二中学校／約1098m



〔建築条件付宅地〕 阪急電鉄箕面線「桜井」駅 徒歩16分

■敷地面積／118.00㎡(約35.70坪)  
～119.34㎡(約36.10坪)

■販売価格／3,300万円 (1号地・2号地とも)

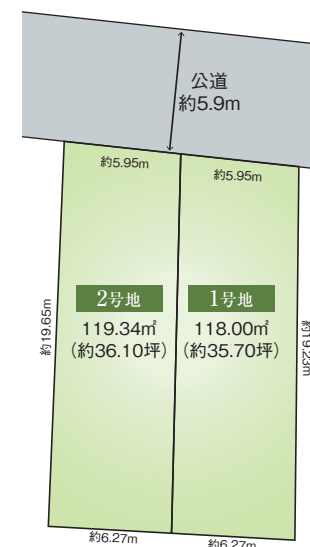
## LIFE INFORMATION

- 食品館アプロ 豊中春日店 ..... 約130m
- ファミリーマート 豊中春日町店 ..... 約370m
- 村井内科 ..... 約522m



■物件概要●所在地／豊中市永楽荘二丁目●交通／阪急箕面線「桜井」駅 徒歩約16分、大阪モノレール「少路」駅 徒歩23分●総区画／2区画●販売区画／2区画●土地面積／118.00㎡(約35.70坪)～119.34㎡(約36.10坪)●販売価格／3,300万円(1号地・2号地とも)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●権利／所有権●設備／関西電力、都市ガス、公営上下水道●道路／北側約5.9m公道接面約5.9m●取引態様／代理／三井ホーム株式会社

▶お問合せ先／  
関西セレクト住宅営業部 ☎ 0120-00-4531  
9:00-18:00 (火・水曜定休)



兵庫県 **西宮市雲井町**

■夙川小学校／約350m  
■苦楽園中学校／約2,800m



〔建築条件付宅地〕

阪急電鉄神戸線  
「夙川」駅 徒歩7分

■敷地面積／167.38㎡  
(セツバック面積約4.10㎡含む)

■販売価格／1億2,200万円

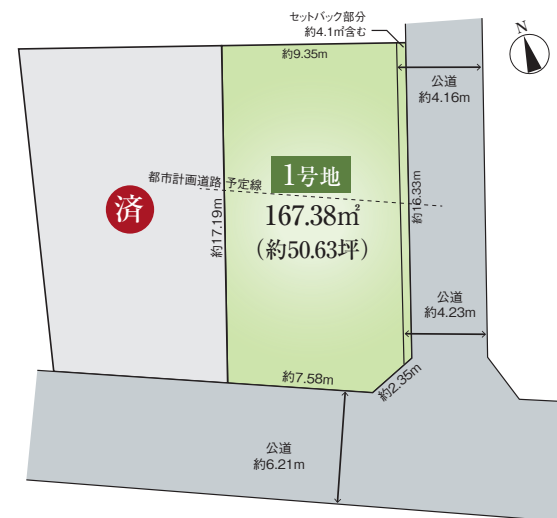
## LIFE INFORMATION

- ・セブンイレブン ..... 約400m
- ・成城石井夙川店 ..... 約550m
- ・市立芦屋病院 ..... 約2,100m



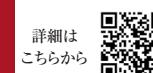
■物件概要●所在地／西宮市雲井町●交通／阪急電鉄神戸線夙川駅 徒歩7分、JR東海道本線さくら夙川駅徒歩14分、阪神電鉄香櫨園駅徒歩19分●総区画／2区画●販売区画／1区画●土地面積／167.38㎡(セツバック面積約4.10㎡含む)●販売価格／1億2,200万円●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／100%●権利／所有権●設備／関西電力、都市ガス、公営上下水道●道路／南西側約6.2m公道接面約7.5m、南東側約4.10m公道接面16.3m●制限事項／都市計画道路・大浜老松線(予定幅員15.0m)夙致地区・東六甲山地区(第3種)●取引態様／売主／三井ホーム株式会社

▶お問合せ先／  
関西注文住宅第一営業部 ☎ 0120-71-5531  
9:00-18:00 (火・水曜定休)



兵庫県 **THIS IS OKAMOTO 神戸市東灘区本山北町六丁目**

■本山第一小学校／約267m  
■本山中学校／約1,050m



〔建築条件付宅地〕 阪急電鉄神戸線「岡本」駅 徒歩4分

■敷地面積／125.22㎡(約37.87坪)  
～146.32㎡(約44.26坪)  
■販売価格／8,760万円  
～9,450万円

## LIFE INFORMATION

- ・コープこうへ岡本 ..... 約370m
- ・岡本公園 ..... 約335m



■物件概要●所在地／神戸市東灘区本山北町六丁目●交通／阪急神戸線「岡本」駅徒歩4分、JR東海道本線「摂津本山」駅徒歩9分●総区画／9区画●販売区画／3区画●土地面積／125.22㎡(約37.87坪)～146.32㎡(約44.26坪)●販売価格／8,760万円～9,450万円●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50-60%●容積率／100%●権利／所有権●設備／関西電力、都市ガス、公営上下水道●道路／東側6.0m私道、北側6.0m私道、西側約6.0m私道●制限事項／壁面後退 宅地造成工事規制区域●取引態様／媒介／三井ホーム株式会社

▶お問合せ先／  
関西注文住宅第一営業部 ☎ 0120-08-3131  
9:00-18:00 (火・水曜定休)





京都府

京都市上京区相国寺門前町

[建築条件付宅地・普通貸借権]

京都市営地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩4分

■敷地面積／99.51㎡(約30.10坪)

■販売価格／3,260万円

(借地料:38,212円/月・借地期間:30年新規)

LIFE INFORMATION

・鞍楽ハウデイ……………約400m

・京都鞍馬口医療センター……………約600m

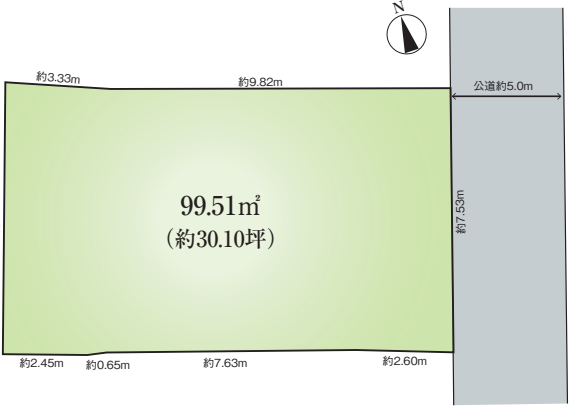
・玄武公園……………約450m

■物件概要●所在地／京都市上京区相国寺門前町●交通／京都市営地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩4分、京都市営地下鉄烏丸線今出川駅徒歩9分、京都市バス「北大路バスターミナル」バス停徒歩17分●総区画／1区画●販売区画／1区画●土地面積／99.51㎡(約30.1坪)●販売価格／3,260万円●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●権利／普通貸借権・借地料:38,212円/月・借地期間:30年新規●設備／関西電力、都市ガス、公営上下水道●道路／東側約5.00m公道に接面約7.5m●制限事項／準防火地域、旧市街地型美観地区、屋外広告物第2種、文化財保護法、近景・遠景デザイン保全区域●取引態様／売主／三井ホーム株式会社

▶お問合せ先／  
関西セレクト住宅営業部 ☎ 0120-25-1531 9:00-18:00 (火・水曜定休)

詳細はこちら





京都府

京都市左京区下鴨塚本町

[建築条件付宅地]

京都市営地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅 徒歩12分

■敷地面積／136.72㎡(約41.35坪)

■販売価格／9,400万円

LIFE INFORMATION

セブンイレブン 京都下鴨高木町店……………約173m

京都生活協同組合 コープ下鴨……………約240m

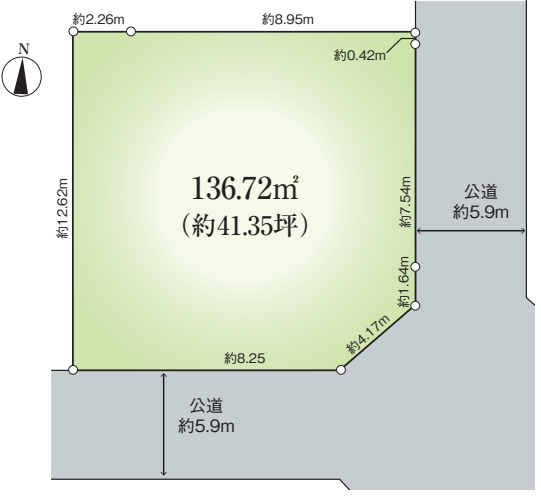
洛北阪急スクエア……………約793m

■物件概要●所在地／京都市左京区下鴨塚本町●交通／京都市営地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅徒歩12分、京都市バス「下鴨東本町」バス停 徒歩2分(160m)●総区画／1区画●販売区画／1区画●土地面積／136.72㎡(約41.35坪)●販売価格／9,400万円●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●権利／所有権●設備／関西電力、都市ガス、公営上下水道●道路／東側5.9m公道接面9.6m、南側約5.9m公道接面約8.2m●制限事項／山並み背景型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域(11)、(16)、(45)、(49)、居住誘導区域●取引態様／売主／三井ホーム株式会社

▶お問合せ先／  
関西注文住宅第二営業部 ☎ 0120-25-1531 9:00-18:00 (火・水曜定休)

詳細はこちら





奈良県

奈良市登美ヶ丘五丁目

[建築条件付宅地]

近鉄難波・奈良線「学園前」駅バス11分 「東登美ヶ丘1丁目西口」バス停 徒歩2分

近鉄けいはんな線学研奈良登美ヶ丘駅 徒歩19分

■敷地面積／220.07㎡(約66.57坪)

別途私道負担あり(158.19㎡の内持分2分の1)

■販売価格／2,650万円

LIFE INFORMATION

・イオン登美ヶ丘店……………約1,300m

・西奈良中央病院……………約2,000m

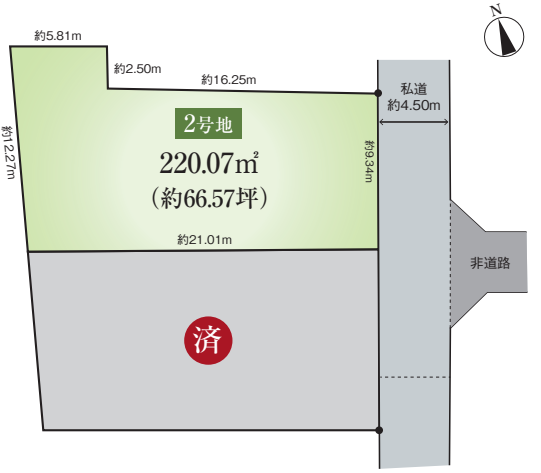
・奈良市立 東登美ヶ丘こども園……………約450m

■物件概要●所在地／奈良市登美ヶ丘五丁目●交通／近鉄難波・奈良線学園前駅「東登美ヶ丘1丁目西口」バス停徒歩2分、近鉄けいはんな線学研奈良登美ヶ丘駅徒歩19分●総区画／2区画●販売区画／1区画●土地面積／220.07㎡(約66.57坪)別途私道負担あり(158.19㎡の内持分2分の1)●販売価格／2,650万円●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●権利／所有権●設備／関西電力、都市ガス、公営上下水道●道路／東側約45m私道に接面約9.3m●制限事項／壁面後退●取引態様／売主／三井ホーム株式会社

▶お問合せ先／なんばモデルハウス ☎ 0120-30-6531

詳細はこちら





スムストック(三井ホーム施工の既存住宅)

川西市緑台二丁目 [4SLDK]

築5年目の三井ホーム  
全館空調システム[スマートブリーズ]搭載

販売価格 5,480万円

敷地面積 184.50㎡ 建物面積 116.44㎡

●所在地／兵庫県川西市緑台二丁目●交通／能勢電鉄平野駅徒歩16分●販売戸数／1戸●販売価格／5,480万円●敷地面積／184.50㎡●建物面積／116.44㎡●建築年月日／2019年11月●構造・間取／木造 地上2階建て 2×4工法4SLDK●設備／公営水道、公共下水●取引態様／専任媒介



生駒市俵口町 [5SLDK]

外装タイル貼りのシンメトリックな洋風住宅  
5SLDK+小屋裏収納約6帖

販売価格 5,050万円

敷地面積 383.63㎡ 建物面積 219.23㎡

●所在地／奈良県生駒市俵口町●交通／近鉄難波・奈良線生駒駅徒歩19分●販売戸数／1戸●販売価格／5,050万円●敷地面積／383.63㎡●建物面積／219.23㎡●建築年月日／1997年10月●構造・間取／木造 地上2階建て 2×4工法 5SLDK●設備／公営水道、都市ガス、公共下水●取引態様／専任媒介



和泉市鶴山台一丁目 [4SLDK]

LDK18帖・LD ガス床暖房  
駐車場3台可(車種による)日当たり良好

販売価格 3,350万円

敷地面積 292.75㎡ 建物面積 123.38㎡

●所在地／大阪府和泉市鶴山台一丁目●交通／JR阪和線北信太駅 徒歩19分●販売戸数／1戸●販売価格／3,350万円●敷地面積／292.75㎡東側傾斜地約93㎡を含む●建物面積／123.38㎡●建築年月日／2008年8月●構造・間取／木造 地上2階建て 2×4工法4SLDK●設備／公営水道、都市ガス、公共下水●取引態様／専任媒介



西宮市木津山町 [3SLDK]+地下ガレージ

地下車を備えた三井ホームの注文住宅  
広いバルコニー+LDKガス床暖房

販売価格 9,980万円

敷地面積 209.25㎡ 建物面積 150.07㎡

●所在地／兵庫県西宮市木津山町●交通／阪急電鉄神戸線夙川駅徒歩15分、阪急電鉄甲陽線苦楽園口駅徒歩13分●販売戸数／1戸●販売価格／9,980万円※価格改定年月日R6年3月22日●敷地面積／209.25㎡●建物面積／150.07㎡●建築年月日／2000年9月●構造・間取／木造 地上2階建て 2×4工法3SLDK+地下ガレージ(RC造)●設備／公営水道、都市ガス、公共下水●取引態様／専任媒介



東大阪市鴻池本町 [3SLDK]+書斎

3SLDK+ウォークインクローゼット  
+書斎コーナー

販売価格 4,980万円

敷地面積 181.24㎡ 建物面積 130.41㎡

●所在地／大阪府東大阪市鴻池本町●交通／JR町線鴻池新田駅徒歩6分、JR町線住道駅徒歩27分●販売戸数／1戸●販売価格／4,980万円●敷地面積／181.24㎡セットバック約17.1mを含む●建物面積／130.41㎡●建築年月日／1998年11月●構造・間取／木造 地上2階建て2×4工法3SLDK+書斎●設備／公営水道、都市ガス、公共下水●取引態様／専任媒介



宝塚市雲雀丘二丁目 [5SLDK]

リビング ダイニングから大阪平野を望む邸  
1階天井高約2.6m・2階天井高約2.6m

販売価格 7,800万円

敷地面積 1409.52㎡ 建物面積 283.30㎡

●所在地／兵庫県宝塚市雲雀丘二丁目●交通／阪急電鉄宝塚線雲雀丘花屋敷駅 徒歩15分●販売戸数／1戸●販売価格／7,800万円●敷地面積／1409.52㎡●建物面積／283.30㎡●うち1F車庫面積:19.66㎡●建築年月日／1998年11月●構造・間取／木造(2×4工法)2階建て●設備／都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様／専任媒介



堺市北区東雲東町一丁目[4SLDK]

スマートブリーズ(全館空調)  
太陽光発電システム・小屋裏収納

販売価格 7,980万円

敷地面積 167.53㎡ 建物面積 150.49㎡

●所在地／大阪府堺市北区東雲東町一丁目●交通／JR阪和線堺市駅徒歩5分●販売戸数／1戸●販売価格／7,980万円●敷地面積／167.53㎡●建物面積／150.49㎡●建築年月日／2010年1月●構造・間取／木造(2×4工法)1階建て●設備／都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様／専任媒介



所有・相続する遊休地の活用、ご提案します

遊休地の活用相談も  
お任せください。  
賃貸住宅から医療・福祉施設や  
商業施設など、立地に合わせた  
活用方法をご提案いたします。

お気軽に下記お電話まで  
お問い合わせのうえお電話口で  
「土地活用相談」とお伝えください。

お客様の都合に合わせて随時受付しております。(水曜日、日・祝祭日を除く)



憧れを、かたちに。

三井ホーム

5th ANNIVERSARY

■建築条件付宅地分譲について／この土地は、土地売買契約(借地権契約)締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。  
この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約(借地権契約)は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。  
※詳しくは営業担当にお尋ねください。※先着順申込み受付につき、ご希望の区画が売却済み場合があります。予めご了承ください。※掲載の写真はそれぞれ現地に撮影したものです。

住宅用地 三井ホームが購入します

2区画(200㎡)～10区画(1500㎡)程度  
三井ホームが直接、  
ご所有不動産を  
購入します

※立地条件などにより  
ご要望に添えない場合がございます。  
お電話にてお問い合わせください。



建設業許可／国土交通大臣許可(特-4)第8030号 宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(12)第2531号  
(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三井ホーム株式会社 [三井ホーム 検索]

関西支社／〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町1-5-3 TEL.06-6873-7031  
■広告制作年月日／令和6年4月27日 ■広告有効期限／令和6年5月末日